**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных**

**лиц о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Кузнецк Пензенской области на 2018-2022 годы»**

Настоящий Порядок разработан в целях реализации программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Кузнецк Пензенской области на 2018-2022 годы» определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий муниципального образования город Кузнецк в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Кузнецк Пензенской области на 2018-2022 годы» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД – администрация города Кузнецка, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

2) формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня и включения дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Кузнецк Пензенской области на 2018-2022 годы», по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива, обслуживающей организации (в случае непосредственного управления многоквартирным домом), представителем собственников помещений многоквартирного дома.

Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) необходимо проведение обследования дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Кузнецк Пензенской области на 2018-2022 годы», в том числе:

1. О лице, уполномоченном на подачу заявки;

2. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

а) Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн);

б) Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).

3. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

4) Об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передачи документов в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, в случае непосредственного управления многоквартирным домом – в обслуживающую организацию или уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (но не менее 50% плюс один голос) и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит размещению на официальном сайте администрации города Кузнецка.

Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом отдела городского хозяйства администрации города Кузнецка, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок составляет 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

В сообщении указываются наименование Организатора обсуждений, даты начала и окончания приема предложений (заявок) заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Кузнецк Пензенской области на 2018-2022 годы», адрес для направления заявок, перечень документов, сроки рассмотрения заявок и принятия решений.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (при наличии) (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;

- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;

- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

- об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества;

- о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

2) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;

3) копия кадастрового паспорта (при наличии, предоставляется по желанию заявителя).

Сведения о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги, капитальный ремонт за период с 01.10.2016 по 01.10.2017) запрашиваются администрацией города Кузнецка в кузнецком отделении ООО «Газпром межрегионгаз Пенза», кузнецком межрайонном отделении ООО «ТНС Энерго Пенза», МУП «ЦКП», Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, не регистрируются и возвращаются участнику отбора.

Для обобщения и оценки предложений от участников общественного обсуждения проекта программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Кузнецк Пензенской области на 2018-2022 годы» создается общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации указанной программы, (далее – Комиссия), в состав которой включаются представители администрации города Кузнецка, депутаты Собрания представителей города Кузнецка, члены общественного Совета при Главе администрации города Кузнецка, председатели советов многоквартирных жилых домов (ТСЖ, ЖСК), иные представители общественности.

Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Кузнецк Пензенской области на 2018-2022 годы», на проведение работ, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – Протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему наибольшее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Организатора конкурса в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1) отклонены все заявки на участие в отборе;

2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;

3) подана только одна заявка на участие в отборе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирного дома уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Заместитель главы

администрации города Кузнецка Л.Н. Пастушкова